

Projekt

z dnia 13 września 2016 r.

Druk nr 8

*[Podpis]*  
Wojciech Szlachetka  
Wiceburmistrz

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wymienionych w lit. b,
- b) 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla budowli wodno-kanalizacyjnych wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XIII/64/15 z dnia 21 września 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Opolskiego z 2015 r. poz. 2038, 2357, 2946).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Krzysztof Kleszcz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 716) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ozimku ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Ozimek. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 11 lipca 2016 roku (M.P. z 2016 r. poz. 680), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 99,1 % czyli nastąpił spadek o 0,9 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 rok **spadły** o w/w wskaźnik (0,9 %). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 r. zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779)

Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku od nieruchomości dla:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...),
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, oraz
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,

bowiem, jak wynika z w/w obwieszczenia Ministra Finansów, stawki obecnie obowiązujące przekraczają wartość stawek maksymalnych na 2017 r. ogłoszonych w tymże obwieszczeniu.


Pozostałe stawki podatkowe, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 Zarządzenia Nr BO.0050.104.2016 Burmistrza Ozimka z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie założeń do projektu budżetu Gminy Ozimek na 2017 przyjęto na poziomie stawek maksymalnych wynikających z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779).

Prognozowany dochód z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów wynosiłby: **15 697 694,92 zł**, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale, wynosiłby **14 913 836,88 zł**.

Różnica między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2017 r. wynosi:  
**783 858,05 zł** (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

W załączeniu tabela z porównaniem dochodów Gminy, liczonych w oparciu o stawki obowiązujące w roku 2016, górne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów, stawki proponowane przez Burmistrza.

Zastępca Kierownika  
Referatu Finansowego

  
Felcja Garcorz

Analiza stawek podatkowych

1	2	3	5	6	7	8	9	10	
								10a	10b
podstawa opodatkowania	stawki w 2016r	stawka max wg MF na 2017r*	spadek stawek o 0,9% w 2016 r. (komunikat Prezesa GUS**)	stawki na 2017 rok	podstawa opodatkowania w m2 lub w PLN	wpływy przy niezmienionych stawkach z uwzględnieniem poziomu staw max	wpływy przy stawkach ministerialnych	wpływy przy proponowanych stawkach	propozycja Burmistrza
grunty zw. z dział gospodarczą	0,85	0,89	0,84	0,89	1 776 047,62	1 509 640,48	1 580 682,38	1 496 053,71	1 580 682,38
grunty pod wodami	4,58	4,54	4,54	4,54	-	-	-	-	-
grunty pozostałe	0,40	0,47	0,40	0,47	2 710 649,61	1 084 259,84	1 274 005,32	1 074 501,51	1 274 005,32
objętych obszarem rewitalizacji	3,00	2,98	2,97	2,98	-	-	-	-	-
budynki mieszkalne	0,70	0,75	0,69	0,75	579 112,41	405 378,69	434 334,31	401 730,28	434 334,31
budynki zw. z dział gospodarczą	21,50	22,66	21,31	22,66	362 329,49	7 790 084,04	8 210 386,24	7 719 973,28	8 210 386,24
budynki obrót kwal. mat. siewnym	10,68	10,59	10,58	10,59	-	-	-	-	-
budynki świadczenia zdrowotne	4,65	4,61	4,61	4,61	8 901,37	41 035,32	41 035,32	41 018,85	41 035,32
pozostałe budynki	5,50	7,62	5,45	7,62	113 070,31	621 886,71	861 595,76	616 289,72	861 595,76
budowle zw. z dział Gospodarczą 2 %	2%	2%	2%	2%	86 396 975,00 zł	1 727 939,50	1 727 939,50	1 727 939,50	1 727 939,50
budowle sieci kanalizacyjne 1 %	1%	2%	1%	1%	78 385 804,83 zł	783 858,05	1 567 716,10	783 858,05	783 858,05
				<b>RAZEM</b>		13 964 082,61	15 697 694,92	13 861 364,90	14 913 836,88

\* Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. 2016 r. poz. 779)

\*\* Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r (M.P. 2016 r. poz. 680)

Stawki, które trzeba zmienić na 2017 r.

Zastępca Kierownika  
Referatu Finansowego  
*Petylja Garcorz*

- 783 858,05